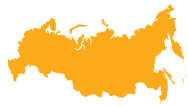
IS URBAN
ARCHITECTS

Разработаем концепцию развития
здания, комплекса и территории –
от архитектурных решений до брендинга
и стратегии продаж



Работаем
по всей России

# ПРЕВРАТИМ ВАШУ ТЕРРИТОРИЮ В ПРИБЫЛЬНЫЙ БРЕНД

аналитика | концепция | брендинг | архитектура | продвижение



# 80%

## проектов 2017 года не принесли запланированного результата

По данным риелторских агентств, с 2018 года наблюдается резкий спад продаж земельных участков

**50%**

Половина проектов приносит минимальную прибыль и не выдерживает конкуренции

**30%**

Треть проектов не реализуется или превращается в долгострой

# Для успеха проекта **необходимо**



Проанализировать рынок



Создать концепцию проекта



Разработать бренд



Разработать архитектурные решения и техническую документацию



Продумать стратегию продаж

**иными словами, нужна концепция развития территории**

# Благодаря комплексному проектированию, вы увеличите стоимость земли **в 3 раза,** а прибыль от инвестиций на 500%



**до 30 %**

от всех продаж придется в первые месяцы продаж

**до 300 %**

вырастет стоимость земли при реализации проекта развития территории

**до 500 %**

возрастет прибыль от инвестиций в развитие территории с разработанной концепцией

# Этапы работ:



**как мы превратим территорию в готовый проект**

# Проанализируем рынок и оценим инвестиционную перспективу проекта

- изучим территорию и местоположение;
- проанализируем рынок недвижимости в регионе;
- проанализируем риски и сделаем SWOT-анализ;
- изучим градостроительные возможности и социальную инфраструктуру;
- рассчитаем затраты и необходимые инвестиции в проект.





# Спланируем инфраструктуру и проработаем будущий образ жизни потребителя

**XXI век не терпит типовых решений.**
В советское время дома не отличались друг от друга.

В 90-х и 2000-х девелоперы строили дома и комплексы, отличающиеся архитектурой, дизайном и планировкой, но похожие по концепции. Точнее сказать, концепции как таковой не было.

Сегодня проекты различаются даже по стилю жизни людей: строятся комплексы для семей с детьми, для деловых людей и даже для любителей йоги.

Мы продумаем идеологию проекта и **взгляд на мир** будущих клиентов.

**Игорь Саранча**
**Архитектор, директор IS Urban Architects**

# Разработаем нейминг, логотип и фирменный стиль проекта



# Архитектурные решения и техническая документация

**Генеральный план**

Проект организации земельного участка

**Архитектурный проект**

Разработка архитектурной стилистики здания и архитектурно-строительной документации

**Ландшафтный дизайн и дизайн интерьеров**



# Разработаем стратегию продаж

**1** Продумаем воронку продаж

**2** Спрогнозируем оптимальный бюджет для продвижения

**3** Разработаем рекламные кампании и медиаплан

**4** Разработаем скрипты и проведем тренинги для менеджеров по продажам



# Способы продвижения

- **Социальные сети**
- **Поисковая реклама**
- **E-mail рассылки**
- **Реклама на порталах-каталогах недвижимости**
- **Реклама на ТВ и радио**
- **Наружная реклама**
- **INDOOR-реклама**
- **BTL-продвижение**
- **КО-брендинг**

# Итог: готовый проект

Жилой квартал



Посёлок



Микрорайон



База отдыха



**Заказчик:** SALAIR Park

# Превратили 30 га сельскохозяйственной земли в коттеджный комплекс и привлекли 25 млн руб. инвестиций

**Задача:**

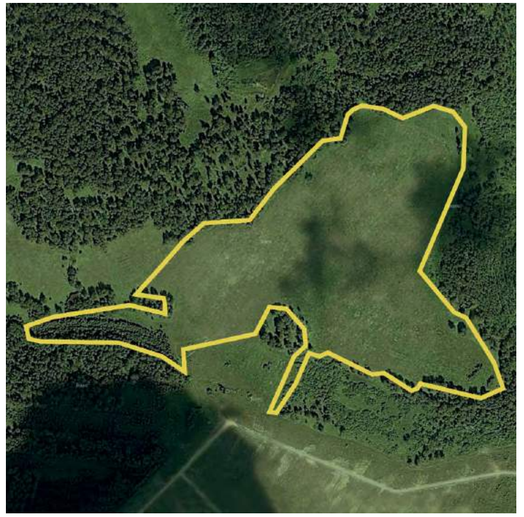
Разработать концепцию развития территории и архитектурные решения для привлечения инвестиций.

**Что сделали:**

- проанализировали рынок;
- продумали концепцию и разработали брендинг;
- разработали архитектурную стилистику и генеральный план;
- выполнили проект въездной группы, рекреационных зон, малых архитектурных форм;
- сделали 3D-модели зданий и рекреационных зон;
- 3 месяца сопровождали строительные работы.

**Результат:**

**30%** коттеджей и участков купили **за первые 3 месяца** при стоимости 100 тыс. руб. за сотку при рыночной цене в 50 тыс. руб.



**было**



**стало**





**Заказчик:** Leader Invest Group

# Составили проект комплексного развития 3 500 га территории для инвестиционного проекта «ВЕРХ-ТУЛИНСКИЙ»



**Задача:**

Разработать проект развития территории для привлечения внимания инвестиционного совета Новосибирской области.

**Что сделали:**

Разработанный командой проект включает в себя:

- парково-рекреационную зону;
- селибитную зону;
- общественно-деловую зону;
- бизнес-парк;
- агропромышленный кластер.

**Результат:**

**За 2 месяца** разработали комплексный проект развития территории в **3 500 га**. Ведём переговоры с инвестиционным советом области и представляем проект на федеральном уровне.



**Заказчик:** SLD Group

# Разработали концепцию развития коттеджного поселка

**Задача:**

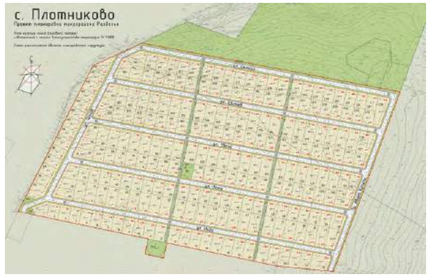
Разработать концепцию развития территории и архитектурные решения для привлечения инвестиций.

**Что сделали:**

- проанализировали рынок;
- продумали концепцию и разработали брендинг;
- разработали архитектурную стилистику и генеральный план;
- выполнили проект въездной группы, рекреационных зон, малых архитектурных форм;
- сделали 3D-модели зданий и рекреационных зон;
- 3 месяца сопровождали строительные работы.



Упаковали генеральный план




Выполнили проект планировки



**было**



**стало**





# За 12 лет разработали более 100 инвестиционных и архитектурных проектов

От крупных градостроительных комплексов
до проектов малоэтажных коттеджей.

**Среди клиентов:**

LEADER INVEST GROUP

КОРПУС консалтинг

SALAIR PARK КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

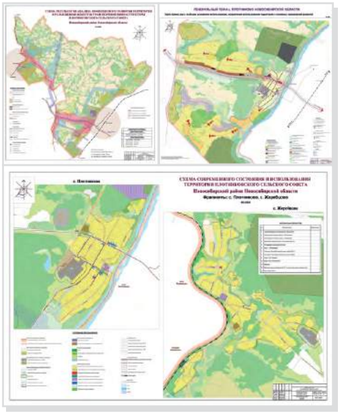
CLEVER

SLD GROUP

# Более 40 крупных инвестиционных и архитектурных проектов



Проект комплексного развития для
инвестиционного проекта «ВЕРХ-ТУЛИНСКИЙ»



Генплан села Плотниково
в Новосибирской области



Концепция реконструкции
Ипподромского жилмассива

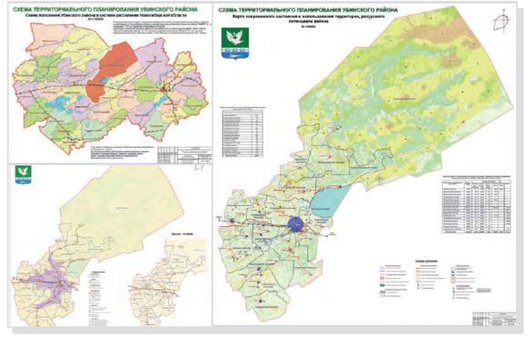


Схема территориального планирования
Убинского района

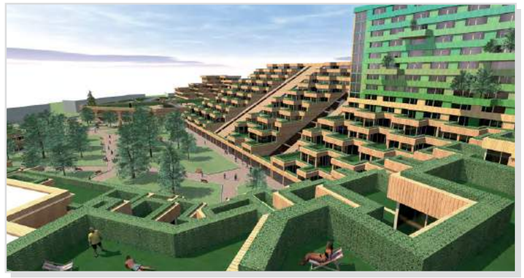
# Более 20 проектов крупных комплексов



Проект тепличного комбината
комплекса в Бурятии г. Улан-Удэ



Концепция жилого комплекса
в Новосибирске на ул. Никитина



Концепция жилого комплекса
в Новосибирске на ул. Автогенной

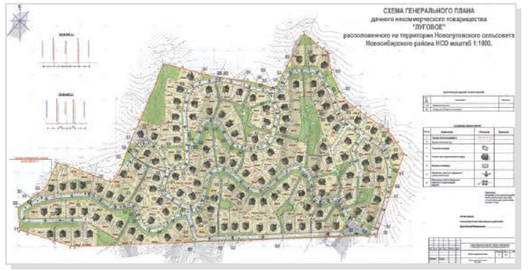


Многоуровневый паркинг
в Новосибирске на ул. Воинская



Концепция спортивного комплекса
в жилом районе ВАСХНИЛ

# Более 15 проектов коттеджных поселков и проектов планировок



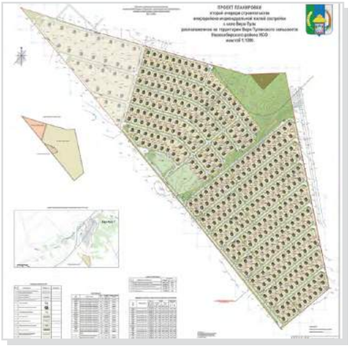

Генплан КП «Луговое»




Генплан КП «Элитное»



Генплан КП «Виктория»,
Кудряшовский сельсовет



Проект планировки микрорайона
в с. Верх-Тула

# Выполняли проекты по всей России — от Камчатки до Краснодарского края



*После прохождения стажировки в международном бюро DAM.architekti в Чехии я осознал, какие возможности для развития территории не реализуются в нашей стране.*

*Для меня IS Urban Architects – способ реализовать творческий потенциал в создании жилого и общественного пространства XXI века.*



**ИГОРЬ САРАНЧА**

**Архитектор, директор IS Urban Architects**

# Получите выгодное предложение

**Свяжитесь с нами, и мы расскажем, как увеличить стоимость вашего участка минимум в 3 раза.**

isurban54@gmail.com

+7 (929) 381-32-10

IS URBAN
ARCHITECTS

+7 (929) 381-32-10

isurban54@gmail.com